

ПРОТОКОЛ № 1/К-2018

Годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенных по адресу: Сургутский р-н, г. Лянтор, микрорайон №1, д.№ 22/3,
проведенного очно-заочной форме

г. Лянтор

« 28 » июня 2018 г.

Общее собрание проводилось в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения очного обсуждения: «25» мая 2018 г.

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: «25» июня 2018 г.

Общее собрание проводилось по инициативе управляющей организации ООО «Жилищный комплекс Сибири», в лице директора Дармориз Натальи Александровны.

Зарегистрировано бюллетеней с результатами голосования – 40 шт., недействительны - 0.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 2246,5м²

Количество голосов собственников помещений принявших участие в голосовании – 1292,05м², что составляет 57,50 % голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Председатель собрания – Богомолов В.В.

Секретарь собрания – Богомолова А.И.

Подсчет голосов произведен счетной комиссией: Богомолов В.В.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии для подведения итогов голосования.
3. Утверждение отчета о доходах и расходах за 2017г.
4. Утверждение сметы доходов и расходов на 2018-2019гг.
5. Утверждение платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме.
6. Избрание Совета многоквартирного дома сроком на 2 года.
7. Избрание председателя Совета многоквартирного дома сроком на два года.
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным жилым домом между собственниками помещений и управляющей организацией.
9. Утверждение срока действия условий договора управления многоквартирным жилым домом между собственниками помещений и управляющей организацией на 5 лет.
10. Принятие решений об использовании официального сайта Управляющей организации, при проведении общего собрания членов товарищества собственников жилья в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
11. Принятие решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания).
12. Принятие решения о согласии на передачу в Муниципальную собственность наружных инженерных сетей (электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения) многоквартирного дома.
13. Об установлении места (адреса) хранения настоящего протокола.
14. Разное.

По первому вопросу повестки дня:Избрание председателя и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: Дармориз Наталью Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Богомолова Василия Васильевича, секретарем – Богомолову Алену Ильясовну.

РЕШИЛИ: за – 65,71% против – 0% воздержались – 34,29 %

Избрали председателем общего собрания Богомолова В.В., секретарем – Богомолову А.И.

По второму вопросу повестки дня: Утверждение состава счетной комиссии для подведения итогов голосования.

СЛУШАЛИ: Дармориз Наталью Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить счетную комиссию для подведения итогов голосования в составе: Богомолов В.В.

РЕШИЛИ: за – 65,71% против – 0% воздержались – 34,29 %

Утвердили счетную комиссию для подведения итогов голосования в составе: Богомолов В.В.

По третьему вопросу повестки дня:Утверждение отчета о доходах и расходах за 2017 г.

СЛУШАЛИ: Дармориз Наталью Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО:Утверждение отчета о доходах и расходах за 2017 г.

РЕШИЛИ: за – 71,63% против – 0% воздержались – 28,37%

Утвердили отчета о доходах и расходах за 2017 г.

По четвертому вопросу повестки дня:Утверждение сметы доходов и расходов на 2018-2019 гг.

СЛУШАЛИ: Дармориз Наталью Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО:Утверждение сметы доходов и расходов на 2018-2019 гг.

РЕШИЛИ: за – 66,39% против – 0% воздержались – 33,61 %

Утвердили сметы доходов и расходов на 2018-2019 гг.

По пятому вопросу повестки дня: Утверждение платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Дармориз Наталью Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме в размере 33,30 руб.

РЕШИЛИ: за –61,33% против – 0% воздержались – 38,67%

Утвердили плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме в размере 33,30 руб.

По шестому вопросу повестки дня:Избрание Совета многоквартирного дома сроком на 2 года.

СЛУШАЛИ: Дармориз Наталью Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО:Избрание Совета многоквартирного дома сроком на 2 года – Чепчугову Светлану Николаевну, Лосинского Евгения Геннадьевича, Луцкую Инну Владимировну.

РЕШИЛИ: за – 68,7% против – 0% воздержались – 31,3%

Избрать Совет многоквартирного дома сроком на 2 года: Чепчугову Светлану Николаевну, Лосинского Евгения Геннадьевича, Луцкую Инну Владимировну.

По седьмому вопросу повестки дня:Избрание председателя Совета многоквартирного дома сроком на два года.

СЛУШАЛИ: Дармориз Наталью Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Совета многоквартирного дома сроком на два года Чепчугову Светлану Николаевну.

РЕШИЛИ: за – 63,65% против – 0% воздержались – 36,35%

Избрать председателем Совета многоквартирного дома сроком на два года Чепчугову Светлану Николаевну.

По восьмому вопросу повестки дня: Утверждение условий договора управления многоквартирным жилым домом между собственниками помещений и управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Дармориз Наталью Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления многоквартирным жилым домом между собственниками помещений и управляющей организацией.

РЕШИЛИ: за – 69,25% против – 0% воздержались – 30,75%

Утвердили условия договора управления многоквартирным жилым домом между собственниками помещений и управляющей организацией.

По девятому вопросу повестки дня: Утверждение срока действия условий договора управления многоквартирным жилым домом между собственниками помещений и управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Дармориз Наталью Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить срок действия условий договора управления – 5 лет.

РЕШИЛИ: за – 68,57% против – 0% воздержались – 31,43%

Утвердили срок действия условий договора управления многоквартирным жилым домом между собственниками помещений и управляющей организацией на 5 лет.

По десятому вопросу повестки дня: Принятие решения об использовании официального сайта Управляющей организации, при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

СЛУШАЛИ: Дармориз Наталью Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об использовании официального сайта Управляющей организации, при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

РЕШИЛИ: за – 77,36% против – 0% воздержались – 22,64%

Приняли положительное решение об использовании официального сайта Управляющей организации, при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

По одиннадцатому вопросу повестки дня: Принятие решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания).

СЛУШАЛИ: Дармориз Наталью Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания).

РЕШИЛИ: за – 70,83% против – 2,88% воздержались – 26,3%

Приняли решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания).

По двенадцатому вопросу повестки дня: Принятие решения о согласии на передачу в Муниципальную собственность наружных инженерных сетей (электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения) многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Дармориз Наталью Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о согласии на передачу в Муниципальную собственность наружных инженерных сетей (электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения) многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: за – 65,71% против – 5,21% воздержались – 29,08%
Приняли решение о согласии на передачу в Муниципальную собственность наружных инженерных сетей (электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения) многоквартирного дома.

По тринадцатому вопросу повестки дня: Принять решение об установлении места (адреса) хранения настоящего протокола.

СЛУШАЛИ: Дармориз Наталью Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить местом хранения настоящего протокола управляющую организацию.

РЕШИЛИ: за – 76% против – 0% воздержались – 24%
Установили местом хранения настоящего протокола управляющую организацию.

По четырнадцатому вопросу повестки дня: разное.

Протокол № 1/К-2018 годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Сургутский р-н, г. Лянтор, микрорайон № 1, д.№ 22/3, проведенного в очно-заочной форме от 28.06.2018г.. составлен в 1 (одном) экземпляре.

Приложения к настоящему Протоколу общего собрания собственников помещений являются его неотъемлемой частью:

- Приложение № 1: подсчет голосов счетной комиссией бюллетеней очного голосования собственников помещений по адресу: Сургутский районг. Лянтор, 1 микрорайон, д.22/3
- Приложение №2: уведомление о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Адрес хранение протокола и документов к Общему собранию – г. Лянтор, 1 мкр., д.36/2, кв.98.

Председатель общего собрания: _____ Богомолов Василий Васильевич
Секретарь общего собрания: _____ Богомолова Алена Ильясовна.

Приложение № 1 к протоколу №1
общего собрания собственников
помещений от 28.06.2018г.

Подсчет голосов

счетной комиссией бюллетеней общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Сургутский р-н, г. Лянтор, микрорайон №1, д.22/3, проведенного в очно-заочной форме.

г. Лянтор

«28» июня 2018 г.

Подсчет голосов произведен счетной комиссией: Богомоловым Василием Васильевичем. Зарегистрировано бюллетеней с результатами голосования – 40шт., недействительны - 0.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 2246,5м²

Количество голосов собственников помещений принявших участие в голосовании –1292,05м², что составляет 57,5% голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

РАСЧЕТ:

№ вопроса	ЗА м ²	%	Против м ²	%	Воздержались м ²	%
1	849,05	65,71	0	0	443,00	34,29
2	849,05	65,71	0	0	443,00	34,29
3	925,55	71,63	0	0	366,50	28,37
4	857,8	66,39	0	0	434,25	33,61
5	792,45	61,33	0	0	499,60	38,67
6	887,65	68,70	0	0	404,40	31,30
7	822,4	63,65	0	0	469,65	36,35
8	894,80	69,25	0	0	397,25	30,75
9	885,95	68,57	0	0	406,10	31,43
10	999,55	77,36	0	0	292,50	22,64
11	915,10	70,83	37,20	2,88	339,75	26,30
12	848,95	65,71	67,35	5,21	375,75	29,08
13	982,05	76,00	0	0	310,00	24,00

Член счетной комиссии: В.В. Богомолов /Богомолов В.В.

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 22/3, микрорайон № 1, г.Лянтор.

Общее собрание проводится в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения очного голосования: **25.05.2018г.**

по адресу: **г. Лянтор, микрорайон 6, строение 12, МУК ГДМ "Строитель".**

Время проведения: **14.00-15.30**

Дата окончания приема заполненных бюллетеней собственников, которые не приняли участия в очно-заочном обсуждении: **25.06.2018 г.**

Общее собрание проводится по инициативе управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «Жилищный комплекс Сибири» (ОГРН 1128617005000 от 27.05.2013г.), в лице директора Дармориз Натальи Александровны.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии для подведения итогов голосования.
3. Утверждение отчета о доходах и расходах за 2017г.
4. Утверждение сметы доходов и расходов на 2018-2019гг.
5. Утверждение платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме.
6. Избрание Совета многоквартирного дома сроком на 2 года.
7. Избрание председателя Совета многоквартирного дома сроком на 2 года.
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным жилым домом между собственниками помещений и управляющей организации.
9. Утверждение срока действия условий договора управления многоквартирным жилым домом собственниками помещений и управляющей организацией на 5 лет.
10. Принятие решения об использовании официального сайта Управляющей организации, при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
11. Принятие решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания).
12. Принятие решения о согласии на передачу в Муниципальную собственность наружных инженерных сетей (электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения) многоквартирного дома.
13. Об установлении места (адреса) хранения настоящего протокола.
14. Разное.

Для предварительного ознакомления со всей документацией можно обратиться по адресу: г. Лянтор, 1 микрорайон, д.36/2, кв.98. Тел.: (34638) 24-008. Пн. 14.00 – 18.00 ч., Вт. 8.30 - 19.00 ч., Чт. 8.30-12.30 ч.Обед: 12.30-14.00 ч.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально доле его участия, установленной в соответствии с положениями Жилищного кодекса РФ.

Просим Вас принять участие в очно-заочном голосовании, т.к. общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более пятидесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Убедительная просьба!!!

В случае невозможности присутствия на общем собрании, необходимо заранее оформить доверенность. По данному вопросу обращаться по адресу: г. Лянтор, 1 мкр., д.36/2, кв. 98.

На общем собрании при себе необходимо иметь: **паспорт** (копия каждого собственника), **свидетельства о государственной регистрации права на квартиру** (копия каждого собственника).

С результатами голосования можно будет ознакомиться на досках объявлений вашего дома, расположенных в местах общего пользования или по адресу: г. Лянтор, 1 мкр., д. 36/2, кв. 98, а также по телефону (34638) 24-008.

